સ્થાવર મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

ધી વરાછા કો–ઓપ.બેંક લિ., સુરત

રજી.ઓફિસ : "સહકાર ભવન" રૂપિકેશ ટાઉનશીપની સામે, વ્રજ ચોકની પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત– ૩૯૫૦૧૩ ફોન નં.: ૦૨૬૧–૬૯૧ ૮૦૦૦

ધી સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ તથા ધી સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ની ક્લમ ૮(૬) અને ૯(૧)ની જોગવાઈઓને વંચાણે લેતાં બેંકને મળેલ અધિકારની રૂએ, અહીં જાહેર નોટીસથી જાહેરજનતા, બાકીદારો, જામીનોને જણાવવામાં આવે છે કે બેંકે પોતાનું લેણુ વસુલ કરવા માટે નીચેની વર્ણનવાળી, બેંકનાં કબજા હેઠળની સુરક્ષિત મિલકતનાં વેચાણ માટે, "જયાં છે, જેમ છે અને જે છે તે સ્થિતિમાં" વેચાણ સારૂ અધિકૃત અધિકારીને મળે તે રીતે દરખાસ્તો ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત બાકીદારો/ભાગીદારો/જામીનો પાસેથી ચડત વ્યાજ, ખર્ચ–ચાર્જ વિગેરેની વસુલાત કરવામાં આવશે.

ક્ર.નં.	લોન ખાતા નંબર/ બાકીદારો/જામીનદારો	
૧	(૧) ૦૦૩૬૧૨૬૦૪૫૩૮૩૧ (૨) ૦૦૩૬૧૧૮૦૪૪૩૭૦૩ (૩) ૦૦૩૬૧૧૮૦૪૪૩૭૧૮ (૪) ૦૦૩૬૧૧૮૦૪૪૩૭૨૯ / ક્રિમ ડિઝીટલ, ભાગીદારો :–(૧) શ્રી દિપકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુટાણી (જામીન), (૨) શ્રી ભાવિક જયસુખભાઈ ગજેરા (જામીન), (૩) શ્રીમતિ મયુરી ભાવિકકુમાર ગજેરા (જામીન), જામીનો :–(૧) શ્રી દિનેશભાઈ મગનભાઈ બુટાણી, (૨) શ્રી વ્રજલાલ મધુભાઈ રામોલીયા, (૩) શ્રી કનુભાઈ દેવજીભાઈ ગજેરા	તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૪ સુધીની બાકી લેણી રકમ : રૂા.૨,૨૫,૪૮,૯૮૬/–

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન: મિલ્કત નં.(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ – તા. કામરેજના મોજે:ગામ કોસમાડાનાં રે.સર્વે નં. ૯/૧ તથા ૯/૨ પૈકી રહેણાંકનાં હેતુ માટે એન.એ. થયેલી જમીન બ્લોક નં. ૪/બ વાળી જમીનમાં આવેલા સબ–ડીવીઝન નં.૧ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત "સહજાનંદ બંગ્લોઝ" ના નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં આવેલ ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી "સી" ટાઈપમાં આવેલ પ્લોટ નં.૧૭ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ પ્લોટ નં. ૪/બ/૧/૧૭ (રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૫૬૧) વાળી જમીન–મિલકત કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૭૯.૬૨ ચો.મી. થાય છે. તે મિલકત તેને લાગતાં–વળગતાં, અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૭૦૭ તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિનેશભાઈ મગનભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :– પ્લોટ નં. ૧૭/૨, પશ્ચિમ :– પ્લોટ નં. ૧૮, ઉત્તર :– પ્લોટ નં. ૧૬, દક્ષિણ :– સબ ડિવીઝન નં. ૨

રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧,૫૧,૮૫,૦૦૦/– ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂા.૧૫,૧૮,૫૦૦/– બીડ વધારાની રકમ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/–

મિલ્કત નં.(૨) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડી. તા. કામરેજનાં મોજે ગામ કામરેજ ગામની રે.સ.નં. ૧૬૮, બ્લોક નં. ૧૬૪ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો કે જે " ડિવાઈન હોમ્સ " તરીકે ઓળખાય છે તેમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી "એફ" ટાઈપમાં આવેલ બાંધકામ સહિત પ્લોટ નં. ૪૭(બ્લોક નં. ૧૬૪/૪૭) વાળી મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૧.૬૮ ચો.મી છે. તે મિલકત મજકુર સોસાયટીનાં કોમન પ્લોટની જમીન તથા રસ્તાની જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળમાં ફાળે પડતા વણ–વર્ઘેચાયેલા અવિભાજય હિસ્સાની ફાળે પડતી ૭૪.૫૬ ચો.મી. જમીન મળીને કુલ સુમારે ૨૩૬.૨૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત આકાશ પાતાળના સંપૂર્ણ તથા તેને લાગુ તેવા સહીયારા મજીયારા તમામ હકક, હીત સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૬૭૦૫ તા.૦૬/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિનેશભાઈ મગનભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :– સોસાયટીનો આંતરીક રસ્તો, પશ્ચિમ :– પ્લોટ નં. ૫૦, ઉત્તર :– પ્લોટ નં. ૪૮, દક્ષિણ :– પ્લોટ નં. ૪૬

રીઝર્વ કિંમત રૂા.૬૫,૩૫,૦૦૦/– ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂા.૬,૫૩,૫૦૦/– બીડ વધારાની રકમ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/–

મિલ્કત નં.(૩) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડી. તા. કામરેજનાં મોજે ગામ કોણી ભરથાણાનાં બ્લોક નં. ૧૧૦ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો કે જે " સહજાનંદ રેસીડન્સી " તરીકે ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ સી–ટાઈપના બાંધકામ સહિત પ્લોટ નં. ૧૫૩ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૨.૮૩ ચો.મી. વાળી જમીન તથા સોસાયટીનાં કોમન પ્લોટની જમીન તથા રોડ–રસ્તાની જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળમાં ફાળે પડતા વણ–વર્ઘેચાયેલા સુમારે ૫૦.૧૫ ચો.મી. જમીનનાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત કુલ સુમારે ૧૩૨.૯૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેવા સહીયારા મજીયારા તમામ હકક, હીત સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૭૩૧૪ તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિપકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :– બ્લોક નં. ૧૩૪ પશ્ચિમ :– સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર :– બ્લોક નં. ૧૦૧, દક્ષિણ :– પ્લોટ નં. ૧૫૨

રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧૧,૬૫,૦૦૦/– ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂા.૧,૧૬,૫૦૦/– બીડ વધારાની રકમ રૂા.૨૫,૦૦૦/–

મિલ્કત નં.(૪) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડી. તા. કામરેજનાં મોજે ગામ કોણી ભરથાણાનાં બ્લોક નં. ૧૧૦ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો કે જે " સહજાનંદ રેસીડન્સી " તરીકે ઓળખાય છે. તેમાં આવેલ ડી–ટાઈપના બાંધકામ સહિત પ્લોટ નં. ૧૬૫ જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૨.૮૮ ચો.મી. વાળી જમીન તથા સોસાયટીનાં કોમન પ્લોટની જમીન તથા રોડ–રસ્તાની જમીનના કુલ ક્ષેત્રફળમાં ફાળે પડતા વણ–વર્ઘેચાયેલા સુમારે ૩૮.૦૭ ચો.મી. જમીનનાં રાસુકા વપરાશના હકકો સહિત કુલ સુમારે ૧૦૦.૯૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તેવા સહીયારા મજીયારા તમામ હકક, હીત સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૭૩૧૩ તા.૧૪/૧૨/૨૦૧૭ નાં રોજ દિપકભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુટાણીથી નોંધાયેલ છે. જેમની ચતુર દિશા આ મુજબ છે. પૂર્વ :– બ્લોક નં. ૧૬૪ પશ્ચિમ :– સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર :– બ્લોક નં. ૧૬૬, દક્ષિણ :– સોસાયટીનો રોડ

રીઝર્વ કિંમત રૂા.૧૧,૬૫,૦૦૦/– ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂા.૧,૧૬,૫૦૦/– બીડ વધારાની રકમ રૂા.૨૫,૦૦૦/–

મિલ્કત નિરીક્ષણ (ક્રમ નં. ૧) મિલ્કત નં. (૧) થી (૪)તા.–૧૯/૦૪/૨૦૨૪ સમય – સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી

૨	૦૧૬૬૧૨૬૦૦૬૨૭૭૩/ લેપ લાઈફ સ્ટાઈલ એલ.એલ.પી, ભાગીદારો :–(૧) લેપ ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ (શ્રી લેપ મલ્ટીવર્સ પ્રા. લિ.) (મોંગેજર, જામીન) (૨) શ્રી ઓમપ્રકાશ પુનમચંદ સોની (૩) શ્રી પરેશભાઈ હસમુખલાલ પટેલ (જામીન) (૪) શ્રીમતિ વર્ષાબેન પરેશભાઈ પટેલ (૫) શ્રી પીનાકીન મંગુભાઈ પટેલ (૬) શ્રી રૂપેશકુમાર મંગુભાઈ પટેલ જામીનદારો :– (૧) શ્રી કલ્પેશ નાથુભાઈ પટેલ (૨) શ્રી કિરણકુમાર સુરેશભાઈ વૈસુરીયા	તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૪ સુધીની બાકી લેણી રકમ : રૂા.૧૦,૦૫,૦૨,૬૭૬/–

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :મિલ્કત નં.(૧) જીલ્લા–સુરત સીટી સુરતના મોજે ગામ નાના વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪, બ્લોક નં.૭૨, ટી.પી.એસ નં.૩૮ (નાના વરાછા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૪/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨, ૫૨ આયોજીત દિપકમલ મોલ એન્ડ મલ્ટિપ્લેક્ષ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર G-8 અને G-9 જેનુ બીલ્ટઅપ એરીયા ૧૭૮.૮૭ ચો.મીટર તથા અંદરના તેમજ બહારના ભાગે પડતા એક સરખા હકક હિસ્સા સહિતની મિલકત જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૦૫૭ તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૯ તથા કન્ફરમેશન દસ્તાવેજ નં. ૪૬૦૫ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૯ થી લેપ ડેવલોપર્સ પ્રા.લી. (શ્રી લેપ મલ્ટીવર્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ) ના નામે છે. તે મિલકતની ચર્તુસીમાઓ આ મુજબ છે. પુર્વ :– દુકાન નં. ૧૦,પશ્ચિમ :– દુકાન નં. ૭,ઉત્તર :– માર્જીનલ જગ્યા, ટી.પી.રોડ,દક્ષિણ :– એટ્રીયમ,

રીઝર્વ કિંમત રૂા.૩,૪૬,૭૧,૫૦૦/– ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂા.૩૪,૬૭,૧૫૦/– બીડ વધારાની રકમ રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–

મિલ્કત નં.(૨) જીલ્લા–સુરત સીટી સુરતના મોજે ગામ નાના વરાછાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪, બ્લોક નં.૭૨, ટી.પી.એસ નં.૩૮ (નાના વરાછા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૪/૧ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨, ૫૨ આયોજીત દિપકમલ મોલ એન્ડ મલ્ટિપ્લેક્ષ માં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર G-10 અને G-11 જેનુ બીલ્ટઅપ એરીયા ૧૬૫.૪૮ ચો.મીટર તથા અંદરના તેમજ બહારના ભાગે પડતા એક સરખા હકક હિસ્સા સહિતની મિલકત જેમનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૦૫૮ તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૯ તથા કન્ફરમેશન દસ્તાવેજ નં. ૪૬૦૬ તા.૨૫/૦૪/૨૦૧૯ થી લેપ ડેવલોપર્સ પ્રા.લી. (શ્રી લેપ મલ્ટીવર્સ પ્રાઈવેટ લિમીટેડ) ના નામે છે. તે મિલકતની ચર્તુસીમાઓ આ મુજબ છે. પુર્વ :– પસેજ, પશ્ચિમ :– દુકાન નં. ૯, ઉત્તર :– માર્જીનલ જગ્યા, ટી.પી.રોડ, દક્ષિણ :– એટ્રીયમ,

રીઝર્વ કિંમત રૂા.૩,૨૧,૬૮,૭૦૦/– ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂા.૩૨,૧૬,૮૭૦/– બીડ વધારાની રકમ રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/–

મિલ્કત નિરીક્ષણ (ક્રમ નં. ૨) મિલ્કત નં. (૧) થી (૨)તા.–૨૦/૦૪/૨૦૨૪ સમય – સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી

૩	(૧) ૦૧૪૬૧૧૨૦૩૩૮૩૧૮, ૦૧૪૬૧૨૬૦૩૦૬૨૭૩/દિક્ષા હિલામેન્ટ પ્રોપ. ડિંજલ સંદિપકુમાર પટેલ, (૨) ૦૧૪૬૧૧૨૦૩૩૮૩૧૭, ૦૧૪૬૧૨૬૦૩૦૬૨૭૪/દિક્ષા વેવટેક પ્રોપ. સંદીપભાઈ મણીલાલ પટેલ, (૩) ૦૧૪૬૧૧૨૦૩૩૮૩૧૬, ૦૧૪૬૧૨૬૦૩૦૬૨૬૨/રામ કેમકાર્ડલ પ્રોપ. કેવલબેન મેહુલભાઈ લખાણી, (૪) ૦૧૪૬૧૧૨૦૩૩૮૩૧૫, ૦૧૪૬૧૨૬૦૩૦૬૨૭૧/રામ હિલામેન્ટ પ્રોપ. સતિષભાઈ દેવરાજભાઈ લખાણી, જામીનદારો : (૧) શ્રી ચિરેનભાઈ નરશીભાઈ ધોરી (ક્રમ નં.૧ થી ૪), (૨) શ્રી જીતેન્દ્રભાઈ ભીમજીભાઈ અવૈયા (ક્રમ નં.૧ થી ૪), (૩) શ્રી સંદિપભાઈ મણીલાલ પટેલ (ક્રમ નં.૧, ૩, અને ૪), (૪) શ્રી કેવલબેન મેહુલભાઈ લખાણી (ક્રમ નં.૧, ૨, અને ૪), (૫) શ્રી સતિષભાઈ દેવરાજભાઈ લખાણી (ક્રમ નં.૧ થી ૩)	તા.૩૧/૦૩/૨૦૨૪ સુધીની બાકી લેણી રકમ : રૂા.૩,૧૯,૯૫,૪૭૬/–

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :મિલ્કત નં.(૧) શ્રી સંદિપભાઈ મણીલાલ પટેલ:–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ, તા.કામરેજના મોજે ગામ નવીપારડીના બ્લોક નં.૧૭૦ પૈકી ૨, ૧૭૭,૧૭૮ તથા ૧૭૯ વાળી ઔધોગીક હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુર થયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો કે જે "આસ્થા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" વિભાગ–૧ ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨૧૮ (મંજુર પ્લાન મુજબ યુનિટ નં.૨૫–એ ટાઈપ ના સબ પ્લોટો પૈકી નં.૧) વાળી મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૦૫ ચો.મી. તથા રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી તથા પાર્કિંગના રાસુકા વપરાશના વણવેચેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ૭૬.૪૨ ચો.મી. જમીન સહિત આકાશ પાતાળના સંપૂર્ણ તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત. જેની ચતુરદિશા આ મુજબ છે. પુર્વે:–પ્લોટ નં.૨૧૯, પશ્ચિમ:–આંતરીક રોડ, ઉત્તર:–પ્લોટ નં.૨૧૭, દક્ષિણ:– આંતરીક રોડ.

મિલ્કત નં.(૨) શ્રી સતિષભાઈ દેવરાજભાઈ લખાણી :–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ, તા.કામરેજના મોજે ગામ નવીપારડીના બ્લોક નં.૧૭૦ પૈકી ૨, ૧૭૭,૧૭૮ તથા ૧૭૯ વાળી ઔધોગીક હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુર થયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો કે જે "આસ્થા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" વિભાગ–૧ ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨૧૯ (મંજુર પ્લાન મુજબ યુનિટ નં.૨૫–એ ટાઈપ ના સબ પ્લોટો પૈકી નં.૨) વાળી મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૦૫ ચો.મી. તથા રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી તથા પાર્કિંગના રાસુકા વપરાશના વણવેચેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ૬૪.૯૬ ચો.મી. જમીન સહિત આકાશ પાતાળના સંપૂર્ણ તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત. જેની ચતુરદિશા આ મુજબ છે. પુર્વે:–પ્લોટ નં.૨૨૦, પશ્ચિમ:–પ્લોટ નં.૨૧૮, ઉત્તર:–પ્લોટ નં.૨૧૬, દક્ષિણ:– આંતરીક રોડ.

મિલ્કત નં.(૩) શ્રીમતી કેવલબેન મેહુલભાઈ લખાણી :–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ, તા.કામરેજના મોજે ગામ નવીપારડીના બ્લોક નં.૧૭૦ પૈકી ૨, ૧૭૭,૧૭૮ તથા ૧૭૯ વાળી ઔધોગીક હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુર થયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો કે જે "આસ્થા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" વિભાગ–૧ ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨૨૦ (મંજુર પ્લાન મુજબ યુનિટ નં.૨૫–એ ટાઈપ ના સબ પ્લોટો પૈકી નં.૩) વાળી મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૦૫ ચો.મી. તથા રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી તથા પાર્કિંગના રાસુકા વપરાશના વણવેચેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ૬૪.૯૬ ચો.મી. જમીન સહિત આકાશ પાતાળના સંપૂર્ણ તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત. જેની ચતુરદિશા આ મુજબ છે. પુર્વે:–પ્લોટ નં.૨૨૧, પશ્ચિમ:–પ્લોટ નં.૨૧૯, ઉત્તર:–પ્લોટ નં.૨૧૫, દક્ષિણ:– આંતરીક રોડ

મિલ્કત નં.(૪) શ્રીમતી કેવલબેન મેહુલભાઈ લખાણી :–ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ, તા.કામરેજના મોજે ગામ નવીપારડીના બ્લોક નં.૧૭૦ પૈકી ૨, ૧૭૭,૧૭૮ તથા ૧૭૯ વાળી ઔધોગીક હેતુ માટે બીન ખેતીની મંજુર થયેલી જમીનમાં પાડવામાં આવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો કે જે "આસ્થા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" વિભાગ–૧ ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં આવેલ પ્લોટ નં.૨૨૧ (મંજુર પ્લાન મુજબ યુનિટ નં.૨૫–એ ટાઈપ ના સબ પ્લોટો પૈકી નં.૪) વાળી મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૦૫ ચો.મી. તથા રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી તથા પાર્કિંગના રાસુકા વપરાશના વણવેચેંચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ૬૪.૯૬ ચો.મી. જમીન સહિત આકાશ પાતાળના સંપૂર્ણ તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકત. જેની ચતુરદિશા આ મુજબ છે. પુર્વે:–પ્લોટ નં.૨૨૨, પશ્ચિમ:–પ્લોટ નં.૨૨૦, ઉત્તર:–પ્લોટ નં.૨૧૪, દક્ષિણ:– આંતરીક રોડ.

ક્રમ નં.૩ મિલ્કત નં (૧) થી (૪) :રીઝર્વ કિંમત રૂા.૨,૨૪,૬૩,૦૦૦/– ડીપોઝીટ રકમ (ઈ.એમ.ડી) રૂા.૨૨,૪૬,૩૦૦/– બીડ વધારાની રકમ રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/–

મિલ્કત નિરીક્ષણ (ક્રમ નં. ૩) મિલ્કત નં. (૧) થી (૪) તા.–૧૮/૦૪/૨૦૨૪ સમય – સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી

*વેચાણના નિયમો અને શરતો માટે બેંકની વેબસાઈટ www.varachhabank.com નો સંદર્ભ લેવો તેમજ વેચાણ જાહેરાત પણ જોઈ શકાશે.

(૧) મિલ્કત નિરીક્ષણ આપેલ સમય અને તારીખ મુજબ કરી શકાશે. (૨) ઓફર મોકલવાની, ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલ્લી તા.૦૪/૦૫/૨૦૨૪ બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી. (૩) બાકીદાર, જામીનો તેમજ મોર્ગેજરને ૩૦ દિવસની સરફેસી એકટ મુજબ વેંચાણ જાહેરાત આપવામાં આવે છે. (૪) વધુ માહિતી તેમજ નિયત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી શૈલેષ એલ. ભુત (૯૭૩૭૭૪૨૨૬૬) નો ત્રીજા માળે, રીકવરી વિભાગ, રજી.ઓફિસ પર સંપર્ક કરવો. (૫) ટેન્ડરો ખોલવાની તારીખ ૧૫/૦૫/૨૦૨૪, સમય બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યે, અને સ્થળ : ધી વરાછા કો–ઓપ.બેંક લિ., રજી.ઓફિસ : પાંચમો માળ, સહકાર ભવન, રૂપીકેશ ટાઉનશીપ સામે, વ્રજચોક પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. ૩૯૫૦૧૩

નોંધ : * રૂા૦૨ રીકવરી ટ્રિબ્યુનલ ને આધિન * મિલ્કતો પર અન્ય કોઈ બોજાની અમોને જાણ નથી.

તારીખ : ૦૫/૦૪/૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત. **અધિકૃત અધિકારી, ધી વરાછા કો–ઓપ.બેંક લિ., સુરત**